

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"</b>	по ОКПО	<b>30174080</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7727758150</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 58</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 675	15 815	16 871
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 662	24 553	29 872
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>39 337</b>	<b>40 368</b>	<b>46 743</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 771 093	26 402 883	18 089 073
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	31 463 513	26 402 883	18 089 073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	705	133	91
	Дебиторская задолженность	1230	9 024 837	6 932 862	3 829 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 229 565	5 790 305	3 315 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 808 807	22 150	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	986 135	1 120 040	514 355
	Расчеты по налогам и страховым взносам	12304	330	367	330

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 448	10 496	466 472
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	3 306 113	2 340 136	980 577
в том числе:				
Программное обеспечение	12601	45 273	8 247	11 909
НДС, уплаченный налоговым агентом	12602	172	172	-
Непредъявленная выручка	12603	3 260 668	2 331 717	968 668
Итого по разделу II	1200	44 109 196	35 686 510	23 365 991
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>44 148 533</b>	<b>35 726 878</b>	<b>23 412 734</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 131)	(6 116)	1 639
	Итого по разделу III	1300	(6 121)	(6 106)	1 649
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	35 148 751	26 106 084	14 941 633
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	32 267 219	24 442 467	13 958 529
	Долгосрочные займы	14102	473 348	439 948	262 030
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	2 306 517	1 154 852	685 567
	Проценты по долгосрочным займам	14104	101 667	68 817	35 507
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 723	32 603	30 169
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	35 182 474	26 138 687	14 971 802
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 945 853	9 573 567	8 430 602
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 843 481	9 457 155	8 396 994
	Расчеты по налогам и страховым взносам	15202	29 663	70 196	6 111
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15203	72 709	46 216	27 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	26 327	20 730	8 681
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 972 181	9 594 297	8 439 283
	<b>БАЛАНС</b>	1700	44 148 533	35 726 878	23 412 734

Руководитель



Тарасова Алина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

26 сентября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"</b>	ИНН	<b>30174080</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7727758150</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.32</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 759 033	892 946
	Себестоимость продаж	2120	(2 474 414)	(570 038)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	284 619	322 908
	Коммерческие расходы	2210	(250 070)	(255 755)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 549	67 153
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	(32 849)	(23 495)
	Прочие доходы	2340	1 814	1 305
	Прочие расходы	2350	(3 524)	(44 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5)	-
	Налог на прибыль	2410	(11)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Тарасова Алина  
Александровна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023г.